

ПРОТОКОЛ
заседания Совета некоммерческого партнерства
«Союз проектировщиков Поволжья» (СРО)
09 июня 2011 г. № 13
г. Чебоксары

Основание созыва заседания Совета – требование исполнительного директора Некоммерческого партнерства «Союз проектировщиков Поволжья» (саморегулируемой организации) от 06.06.2011.

Место проведения заседания Совета – г. Чебоксары, пр. Московский, д. 3, время проведения – 14-00-15-00.

Председатель Совета НП «СПП» (СРО) - А. В. Кольяков

В заседании приняли участие:

Члены Совета

1. Ананьев Федор Борисович;
2. Арсентьев Евгений Зиновьевич;
3. Кожекин Анатолий Николаевич;
4. Назыров Салих Сабирович
5. Рожкова Надежда Арсентьевна;
6. Семушин Александр Георгиевич.

На проведении заседания Совета НП СПП (СРО) участвуют без права голоса:

1. Данилова Марина Германовна – исполнительный директор НП СПП (СРО) – эксперт контрольной комиссии;
2. Гордеева Елена Николаевна – главный специалист НП СПП (СРО) – секретарь контрольной комиссии;
3. Суслова Татьяна Михайловна – главный бухгалтер НП СПП (СРО).

СЛУШАЛИ: А. В. Кольякова

Секретарем заседания Совета назначается исполнительный директор НП СПП (СРО) М. Г. Данилова.

Планируемая повестка дня

1. О выдаче нового Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **взамен ранее выданного с внесением изменений:**

ООО «Рубеж-М»;

ОАО НИПИИ «Кировпроект».

Докладчик эксперт Контрольной комиссии М. Г. Данилова.

Материалы:

Акты Контрольной комиссии от 06 июня 2011 г.

2. О размещении средств компенсационного фонда.

Докладчик главный бухгалтер НП СПП (СРО) Т. М. Суслова.

Материалы: Сравнительная таблица процентных ставок вкладов в банках г. Чебоксары.

3. О результатах совещания, прошедшем на строительном факультете ЧувГУ 02.06.2011 года «О развитии строительной отрасли в Чувашской Республике».

Докладчик исполнительный директор НП СПП (СРО) М. Г. Данилова.

Материалы: Информация строительного факультета.

4. О работе сайта НП СПП (СРО).

Докладчик исполнительный директор НП СПП (СРО) М. Г. Данилова.

5. О повестке дня внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

Докладчик исполнительный директор НП СПП (СРО) М. Г. Данилова.

Материалы: проект повестки внеочередного общего собрания членов Партнерства.

ВЫСТУПИЛИ:

Выступающих нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

1. СЛУШАЛИ: М. Г. Данилову

1.1. Контрольной комиссией было рассмотрено заявление о выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного с внесением в него изменений: ООО «Рубеж-М» (Республика Татарстан, г. Казань, генеральный директор Ширманов Виктор Борисович).

Заявлены виды работ, согласно Сфере деятельности НП СПП (СРО), утвержденной Общим собранием членов НП СПП (СРО) (протокол от 17.03.2011 г. № 1) в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года, под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 4.1, 4.2, 4.5, 4.6; 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7; 6.3, 6.8; 7.1, 7.2, 7.3; 9; 10; 13** - всего по **24** видам работ.

Представленные сведения о специалистах соответствуют видам работ под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 4.1, 4.2, 4.5, 4.6; 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 5.7; 7.1, 7.2, 7.3; 9; 10; 13**.

Всего по **20** видам работ.

Представленные сведения о специалистах НЕ соответствуют видам работ под номерами: **5.4, 5.5, 6.3, 6.8** – всего на 4 вида работ. (Приложение №1).

Комиссией установлен срок устранения выявленных недочетов - до 28 ноября 2011 года. Контрольная комиссия предлагает выдать Свидетельство о допуске к указанным видам работ с учетом гарантии об устранении замечаний в указанный срок.

ООО «Рубеж-М» обратилось с заявлением о включении в Свидетельство новой суммы по виду работ под номером 13: «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)» с правом организации подготовки проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 миллионов рублей». Согласно Градостроительному Кодексу, статья 55.16, ООО «Рубеж-М» увеличило сумму компенсационного взноса до 250 тысяч рублей.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выдать ООО «Рубеж-М» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного, под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 4.1, 4.2, 4.5, 4.6; 5.1,**

5.2, 5.3, 5.6, 5.7; 7.1, 7.2, 7.3; 9; 10; 13 (с правом организации подготовки проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 миллионов рублей) - всего по **20** видам работ.

1.1.1. Обязать ООО «Рубеж-М» устранить выявленные недочеты относительно Требований к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ в срок, установленный Контрольной комиссией.

1.1.2. В трехдневный срок после принятия Советом Партнерства настоящего решения внести изменения в договор страхования гражданской ответственности, указав в страховом полисе виды или подвиды работ указанные в Свидетельстве о допуске, договор страхования представить в НП СПП (СРО).

1.1.3. Контрольной комиссии взять на контроль исполнение обязательств.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: М. Г. Данилову

1.2. Контрольной комиссией было рассмотрено заявление о выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного с внесением в него изменений: **ОАО НИПИИ «Кировпроект»** (г. Киров, генеральный директор **Ильницкий Василий Григорьевич**). В дополнение к ранее выданным допускам на виды работ под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 4.1, 4.2, 4.5, 4.6; 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 5.7; 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.9, 6.11, 6.12; 7.1, 7.2, 7.3; 9; 10; 11; 12; 13** - всего на **29** видов работ - заявлены виды работ **на особо опасные и технически сложные объекты** согласно Сфере деятельности НП СПП (СРО), утвержденной Общим собранием членов НП СПП (СРО) (протокол от 17.03.2011 г. № 1) в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 624 от 30 декабря 2009 года под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6; 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7; 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.9, 6.11, 6.12; 7.1, 7.2, 7.3; 8; 9; 10; 11; 12; 13.**

Всего на **34** вида работ.

Представленные сведения о специалистах соответствуют видам работ на особо опасные и технически сложные объекты под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6; 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7; 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.9, 6.11, 6.12; 7.1, 7.2, 7.3; 8; 9; 10; 11; 12; 13.**

Всего на **34** вида работ.

(Приложение № 2)

Комиссией установлен срок устранения выявленных недочетов до 28 ноября 2011 г. Контрольная комиссия предлагает выдать Свидетельство о допуске к указанным видам работ с учетом гарантии об устранении замечаний в указанный срок.

ПОСТАНОВИЛИ:

1.2.1. Выдать **ОАО НИПИИ «Кировпроект»** Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного, под следующими номерами: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6; 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7; 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.9, 6.11, 6.12; 7.1, 7.2, 7.3; 8; 9; 10; 11; 12; 13** - всего на **34** вида работ, в том числе на особо опасные и технически сложные объекты: **1.1, 1.2, 1.3; 2; 3; 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6; 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7; 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.9, 6.11, 6.12; 7.1, 7.2, 7.3; 8; 9; 10; 11; 12; 13** (с правом организации подготовки проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 миллионов рублей) - всего на **34** вида работ.

1.2.2. Обязать **ОАО НИПИИ «Кировпроект»** устранить выявленные недочеты относительно Требований к выдаче Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ в срок, установленный Контрольной комиссией.

1.2.3. В трехдневный срок после принятия Советом Партнерства настоящего решения внести изменения в договор страхования гражданской ответственности, указав в страховом полисе виды работ указанные в Свидетельстве о допуске, договор страхования представить в НП СПП (СРО).

1.2.4. Контрольной комиссии взять на контроль исполнение обязательств.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Суслову Т.М.

О размещении средств компенсационного фонда:

Общий размер компенсационного фонда на сегодняшний день составляет 16 364 171,56 руб. 01 июня 2011 года истек срок действия депозитного договора от 31 мая 2011 со Сбербанком России на сумму 3 000 000 руб. Денежные средства возвращены на расчетный счет с начисленными процентами в сумме 136 873,97 руб. В соответствии с частью 7 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда. До сих пор в законодательстве нет четких разъяснений, из каких средств уплачивается налог с доходов, полученных от размещения денежных средств на депозитах. Исполнительным органом был сделан запрос в НОП, получен ответ, что однозначного решения нет, но большинство юристов склоняются к мнению о возможности уплаты налога из средств от полученных доходов.

Сумма налога составит 8212 руб.

Проведен анализ процентных ставок в банках г. Чебоксары (см. Информацию...). Из таблицы следует, что самая высокая процентная ставка на сегодня в «Чувашкредитпромбанке» - 6,5 %, чуть меньше - на 0,1 % в «Россельхозбанке», где размещены средства компенсационного фонда в сумме 13 235 509,59 руб.

Таким образом, необходимо принять решение о размещении денежных средств в размере 3 128 661,97 руб. (с минусом налога).

Информация по банковским вкладам (депозитам)

на 08.06.2011

| № п/п | Наименование банка | Сумма вклада, руб. | Срок вклада, дни | Ставка, % годовых |
|-------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Чувашкредитпромбанк | 3 128 661,97 | от 367 до 549 | 6,5 |
| 2 | Россельхозбанк | | от 366 до 547 | 6,4 |
| 3 | Газпромбанк | | от 365 до 547 | 5,2 |
| 4 | ВТБ | | от 366 до 730 | 4,95 |
| 5 | ВТБ 24 | | от 366 до 730 | 4,65 |
| 6 | Сбербанк | | 366 | 3,61 |

ВЫСТУПИЛИ:

А.Г. Семушин, который предложил разместить вышеуказанную сумму в Чувашкредитпромбанке, чтобы не держать денежные средства в одном банке.

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1. Разместить денежные средства компенсационного фонда в размере 3 128 661,97 руб. в Чувашкредитпромбанке.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

3. СЛУШАЛИ: Данилову М. Г.

О результатах совещания, прошедшем на строительном факультете ЧувГУ 02.06.2011 года «О развитии строительной отрасли в Чувашской Республике».

В начале совещания декан, Председатель Ученого совета факультета Григорьев Николай Федорович, доложил, что при строительном факультете создан попечительский Совет, который возглавляет министр градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики Гончаров Николай Александрович и фонд, председателем которого является Угаслов Николай Федорович, генеральный директор ЗАО «ТУС».

Рассказал о сложностях, с которыми столкнулся строительный факультет, о том, что очень устарела и практически не существует на сегодняшний день материальная база факультета. Фонд ищет спонсоров, поэтому на совещание приглашены представители крупнейших строительных компаний г. Чебоксары: ООО «Старко», «Отделфинстрой», и т.д., а так же представители саморегулируемых организаций «Строители Чувашии» и «Союз проектировщиков Поволжья». Расходование средств фонда будет производиться под конкретную программу и только с разрешения попечительского Совета. В программе расписаны затраты на приобретение оборудования, компьютеров, реконструкцию 5 этажа факультета и т.д.

Затем выступил заместитель министра градостроительства и развития общественной инфраструктуры ЧР Янковский Михаил Вячеславович, который обратился к присутствующим с просьбой поддержать фонд, со стороны министерства обещал также оказать посильную помощь, например, провести экспертизу проекта реконструкции 5 этажа бесплатно.

ВЫСТУПИЛИ:

А.В. Кольяков, Е.З. Арсентьев которые отметили, что ранее строительный факультет обращался к ним в организации и они переводили ЧувГУ денежные средства.

А.В. Кольяков добавил, что в нашем Партнерстве есть еще Марийский государственный университет и некорректно будет по отношению к ним выделять денежные средства только Чувашскому университету. Предложил рекомендовать руководству строительного факультета обращаться в каждую проектную организацию персонально, адреса указаны на сайте Партнерства.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Рекомендовать руководству строительного факультета обращаться в каждую проектную организацию Партнерства отдельно.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

4. СЛУШАЛИ: Данилову М. Г.

За период работы с 18.03.2011 года исполнительная дирекция столкнулась с проблемой работы сайта.

Основа сайта бесплатная, скаченная с сайта drupal, оформление главной страницы тоже бесплатное, что дает возможность любому студенту ради практики войти и нарушить файловую систему из вне.

Для решения вопроса необходимо:

- перевести сайт на прежнюю основу;

- вернуться к прежнему хостеру России - Master Host, услугами которого пользуются крупнейшие компании России. Master Host является наиболее безопасным, сайт будет на собственной основе, будет увеличена производительность сайта, гарантирована высокая система безопасности, практически исключена возможность заражения вирусами. Не будет больше никаких «падений». Сегодня не только очень высокая вероятность исчезновения страницы из Интернета, что уже было 5 раз, но и проникновение в базы данных и уничтожение информации как таковой.

- заключить договор с разработчиком первого сайта Партнерства на сумму 34 000 руб.

ВЫСТУПИЛИ:

А.Н. Кожекин, который уточнил, сумма, о которой идет речь – необходимо будет заплатить один раз?

М.Г. Данилова ответила, что оплата единовременная.

А. В. Кольяков, который отметил, что при заключении договора необходимо внимательно изучить вопрос об оплате и сопровождении сайта.

ПОСТАНОВИЛИ:

4.1. Перевести сайт на прежнюю основу;

4.2. Исполнительному директору Партнерства заключить договор с разработчиком сайта на сумму 34 000 руб.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

5. СЛУШАЛИ: Данилову М. Г.

Планировалось в повестку дня общего собрания членов Партнерства включить дополнительно вопрос по результатам совещания «О развитии строительной отрасли в Чувашской Республике». Теперь необходимость в этом отпала.

ВЫСТУПИЛИ:

Выступающих нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

5.1. Принять информацию к сведению.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Приложения:

1. **Акт контрольной комиссии от 06 июня 2011 г. № 103** рассмотрения заявления о выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного с внесением в него изменений ООО «Рубеж-М»;

2. **Акт контрольной комиссии от 06 июня 2011 г. № 104** рассмотрения заявления о выдаче Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного с внесением в него изменений ОАО НИПИИ «Кировпроект».

Председатель Совета
НП СПП (СРО)

Секретарь Совета
НП СПП (СРО)



А. В. Кольяков

М. Г. Данилова